

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2026 PER L'ANNO 2025

Raccolta documenti



**Del Grosso & Partners**

Commercialisti - Revisori - Consulenti

Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)

# COME CONSEGNARE I DOCUMENTI ALLO STUDIO:

**E-MAIL:** [dichiarazione@marcodelgrosso.it](mailto:dichiarazione@marcodelgrosso.it)

oppure

**Presso lo studio, via posta o previo appuntamento  
all'indirizzo:  
viale Giacomo Matteotti n. 39 - 22012 Cernobbio (CO)**

**Del Grosso & Partners**  
Commercialisti - Revisori - Consulenti  
Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)

# Le scadenze:

I **termini di scadenza**, riferiti alla dichiarazione, sono così riassumibili:

<b>Adempimento</b>	<b>Scadenza</b>
Versamento dell'acconto IMU 2026	<b>16 giugno 2026</b>
Versamento delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	<b>30 giugno 2026</b>
Versamento delle imposte con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	<b>30 luglio 2026</b>
Presentazione telematica	<b>2 novembre 2026</b>
Versamento del saldo IMU 2026	<b>16 dicembre 2026</b>

**Del Grosso & Partners**

Commercialisti - Revisori - Consulenti

Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)

## DOCUMENTI DA INVIARE ALLO STUDIO:

- **Carta di identità e codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare indicando le persone a carico (nuovi nati / deceduti)**
- **Residenza attuale ed eventuali variazioni intervenute nel 2025 e nel 2026**

**Del Grosso & Partners**

Commercialisti - Revisori - Consulenti

Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)

## DOCUMENTI DA INVIARE ALLO STUDIO:

### PER TERRENI E FABBRICATI DEI QUALI NON SIAMO GIÀ' IN POSSESSO DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

- **Atti di compravendita e atti di mutuo relativi a terreni o fabbricati**
- **Variazioni catastali intervenute nel 2025 e nel 2026**

**LOCAZIONI:** consegnare eventuali contratti di locazione relativi a redditi prodotti nel corso dell'anno 2025 o elenco delle entrate da locazioni brevi

**Del Grosso & Partners**

Commercialisti - Revisori - Consulenti

Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)

# DOCUMENTI DA INVIARE ALLO STUDIO:

## REDDITI PERCEPITI NEL 2025

- **Modello CERTIFICAZIONE UNICA a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;**
- **Certificato di salario e attestazione di trattenuta di imposta alla fonte;**
- **Modello CU inerenti alle ritenute d'acconto subite per redditi di lavoro autonomo o d'impresa, anche occasionali;**
- **Indennità, di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);**
- **Assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;**
- **Indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, etc.);**
- **Documentazione inerente a prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli etc..;**
- **Certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;**
- **Certificati degli utili percepiti da società;**
- **Indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.**

**Del Grosso & Partners**

Commercialisti - Revisori - Consulenti

Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)

# Esempio CU

**CERTIFICAZIONE UNICA 2020**  
agenzia entrate

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,  
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO

<b>DATI ANAGRAFICI</b>	Codice fiscale	Cognome o Denominazione	Nome					
	Cognome	Prov.	Cap.	Indirizzo				
<b>DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA</b>	Telefono, fax 8 prefisso numero	Indirizzo di posta elettronica	Codice attività	Codice sede				
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione	Nome					
<b>DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCIETTORE DELLE SOMME</b>	Sesso (M o F)	Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia di nascita (sigla)	Categorie particolari	Eventi eccezionali	Casi di esclusione dalla precompilata	
	<b>DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2019</b>							
	Comune	Provincia (sigla)	Codice comune	Fusione comuni				
	<b>DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2020</b>							
	Comune	Provincia (sigla)	Codice comune	Fusione comuni				
<b>DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE</b>	Codice fiscale							
<b>RISERVATO AI PERCIPIENTI ESTERI</b>	Codice di identificazione fiscale estero	Località di residenza estera						
	Via e numero civico	Non residenti Schumacker			Codice Stato estero			
	<b>DATA</b> giorno mese anno	<b>FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA</b>						

# Esempio di certificato di salario e trattenuta imposta alla fonte

**A Lohnausweis - Certificat de salaire - Certificato di salario**  
**B Rentenbescheinigung - Attestation de rentes - Attestazione delle rendite**

AMN Nr. - No AVS - N. AVS      Neue AMN-Akt. - Nouvelle No AVS - Nuovo N. AVS      F      Unentgeltliche Beförderung zwischen Wohn- und Arbeitsort  
 Transport gratuit entre le domicile et le lieu de travail  
 Trasporto gratuito dal domicilio al luogo di lavoro

D      Mtr - Année - Anno      E      von - da - da      G      bis - zu - al      G      Karenzverrechnung/Lunch-Checks  
 Riposò à la cartina/Checkups repas  
 Post alla mensa/Checkups pasto

H

1. Löhne    soweit nicht unter Ziffer 2-7 aufzuführen    /Rente  
 Saläre    qui ne concourent pas les chiffres 2 à 7 ci-dessous    /Rente  
 Salario    se non da indicare sotto cifre da 2 a 7 più sotto    /Rendita

2. Gehaltsbestandteile    2.1 Verpflegung, Unterkunft - Pension, logement - Vitto, alloggio  
 Prestazioni salariali accessorie    Prestazioni accessorie al salario  
 2.3 Andere - Autres - Altre  
 Art - Genre - Genere

3. Unregelmässige Leistungen - Prestations non périodiques - Prestazioni aperiodiche    Art - Genre - Genere

4. Kapitalleistungen - Prestations en capital - Prestazioni in capitale  
 Art - Genre - Genere

5. Beteiligungsrechte gemäss Beiblatt - Droits de participation selon annexes - Diritti di partecipazione secondo allegato

6. Verwaltungsratsentschädigungen - Indemnités des membres de l'administration - Indennità dei membri di consigli d'amministrazione

7. Andere Leistungen - Autres prestations - Altre prestazioni  
 Art - Genre - Genere

8. Bruttoeinkünfte / Rente / Saläre brut total / Rente - Salario lordo totale / Rendita

9. Beiträge AHV/VED/ALV/MBUV - Cotisations AVS/AI/APG/ACA/ANP - Contributi AVS/AI/PG/AD/ANP

10. Berufliche Vorsorge    2 Jahre    10.1 Ordentliche Beiträge - Cotisations ordinaires - Contributi ordinari  
 Prévoyance professionnelle    2-3 Jahre    10.2 Beiträge für den Eriskauf - Cotisations pour le rachat - Contributi per il riscatto  
 Previdenza professionale    2-3 Jahre

11. Nettolohn/Rente - Saläre net/Rente - Salario netto/Rendita  
 le die Steuernabzug übertragen - A reporter sur la déclaration d'impôt - Da riportare nella dichiarazione d'imposta

12. Quellensteuerabzug - Retenue de l'impôt à la source - Retenuta d'imposta alla fonte

13. Spesenvergütungen - Allocations pour frais - Indennità per spese  
 Nicht im Bruttoeinkünfte (gemäß Ziffer 8) enthalten - Non compris dans le salaire brut (au chiffre 8) - Non compresi nel salario lordo (sotto cifra 8)

13.1 Effektive Spesen    13.1.1 Reise, Verpflegung, Übernachtung - Voyage, repas, nuitées - Viaggio, vitto, alloggio  
 Frais effectifs    13.1.2 Übrige - Autres - Altre  
 Spese effettive    Art - Genre - Genere

13.2 Pauschalspesen    13.2.1 Repräsentation - Représentation - Rappresentanza  
 Frais forfaitaires    13.2.2 Auto - Motocycle - Automobile  
 Spese forfetarie    Art - Genre - Genere

13.3 Beiträge an die Weiterbildung - Contributions au perfectionnement - Contributi per il perfezionamento

14. Weitere Gehaltsbestandteile    Art  
 Autres prestations salariales accessoires    Genre  
 Altre prestazioni accessorie al salario

15. Bemerkungen  
 Observations

I    Ort und Datum - Lieu et date - Luogo e data      Die Richtigkeit und Vollständigkeit bestätigt  
 (Mitarbeiter unterschreiben und Telefonnummer des Arbeitgebers)  
 Certificato esatto et complet  
 (y.c. adresse et numéro de téléphone exacts de l'employeur)  
 Certificato esatto e completo  
 (compresa indirizzo e numero di telefono esatti del datore di lavoro)

605.040.18H Form. 11

**ti** **4A**

**Trattenuta dell'imposta alla fonte sulle prestazioni versate ai salariati**  
**Attestato-ricevuta per il periodo fiscale**      2,0

Da consegnare annualmente al dipendente, rispettivamente all'assicurato entro il 31 gennaio dell'anno che segue quello dell'assoggettamento o a fine rapporto di lavoro.

Quando è data la possibilità di scelta  
 indicare ciò che fa il caso

1. Contribuente assoggettato all'imposta alla fonte

Cognome  
 Nome  
 Data di nascita      Numero AVS  
 Indirizzo  
 NP/Adm. domicilio      Nazionalità  
 Stato civile       Celibe/Single       Coniugato/Partner registrato       Vedovo/Seperato/Seperato di fatto/Divorziato      Dal

2. Trattenuta dell'imposta alla fonte

Periodo di attività lavorativa    Dal      AI      Imposta trattenuta  
 Prestazioni lorda assoggettata all'imposta alla fonte    Tabella<sup>1</sup>    Aliquota<sup>1</sup>    O/F  
 (in contante e in natura) in CHF

Total

<sup>1</sup>Se sono state applicate più tabelle e aliquote d'imposta durante il periodo di assoggettamento, indicare le singole prestazioni con i relativi dati.

3. Datore di lavoro

Numero di controllo  
 Ragione sociale  
 Località

Data di rilascio dell'attestato al dipendente      Timbro e firma del datore di lavoro

Il contribuente che contesta la trattenuta d'imposta alla fonte, può richiedere all'Ufficio delle imposte alla fonte e del bollo una decisione in merito all'esistenza e all'estensione dell'assoggettamento.  
 La relativa richiesta scritta deve essere presentata e motivata entro il 31 marzo dell'anno che segue quello dell'assoggettamento (art. 210 cpv. 1 LT 1994, art. 137 cpv. 1 LFD).

**Avvertenze:**  
 per i dimessurati e altri contribuenti con dimora fiscale nel Cantone, la sostanza (capitali a risparmio) e tutti i redditi che non sono del lavoro (interessi di capitale, alimenti, ecc.) sono da dichiarare ordinariamente richiedendo il modulo per la dichiarazione d'imposta all'ufficio circondariale di tassazione.

09/2017

**ONERI DETRAIBILI  
E  
SPESE DEDUCIBILI**

**Vedere file allegato!!!**

**Del Grosso & Partners**

Commercialisti - Revisori - Consulenti

Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)

# DELLE SOLE ATTIVITA' ED INVESTIMENTI POSSEDUTI ALL'ESTERO

- Estratti conto bancari esteri completi dal 01 gennaio al 31 dicembre 2025
- Estratto patrimoniale 2025 completo di tutte le contabili
- Dati relativi ad immobili posseduti all'estero
- Quote societarie possedute all'estero

**Del Grosso & Partners**

Commercialisti - Revisori - Consulenti

Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)

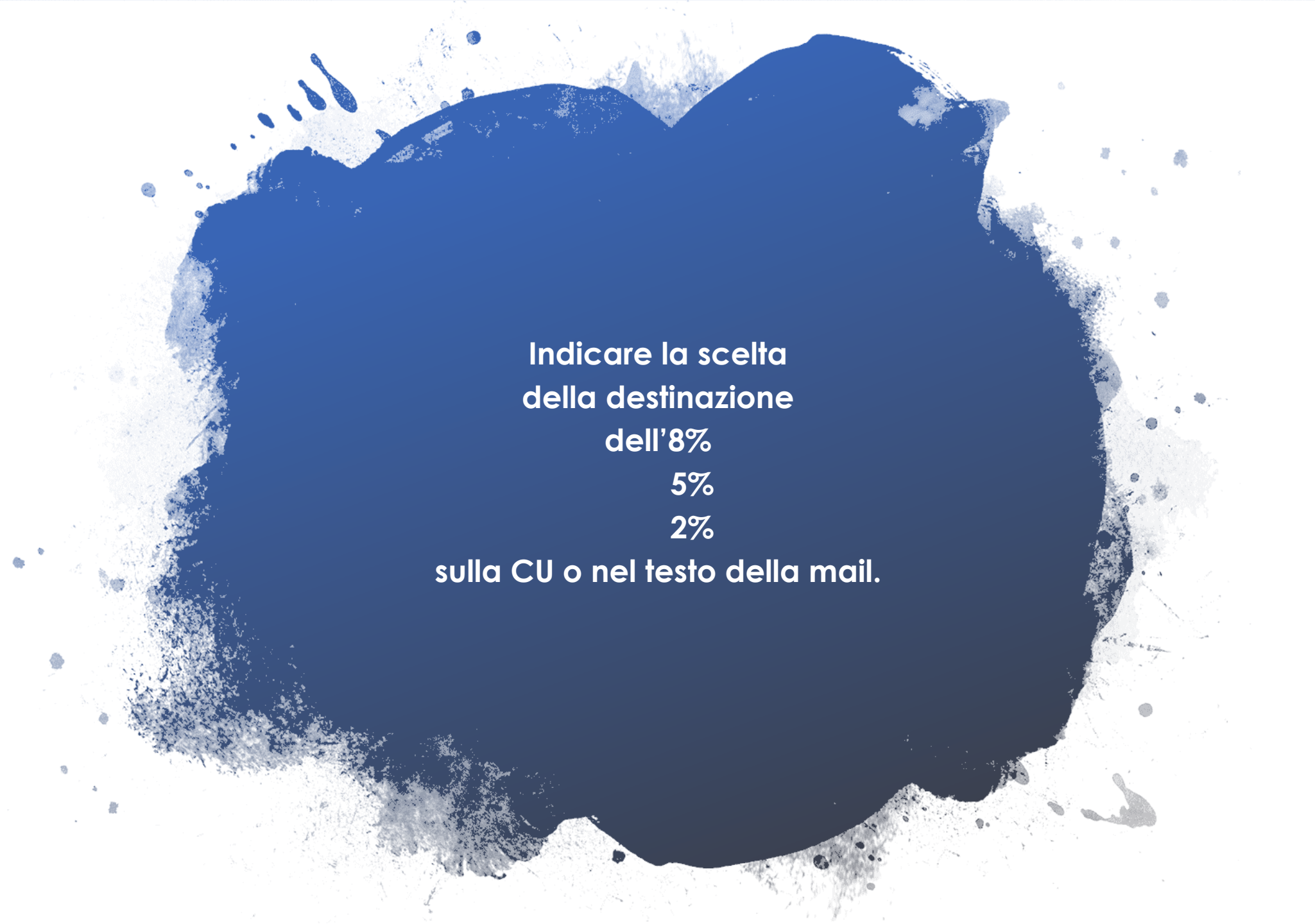
# CRIPTOATTIVITA'

- **Prospetti di rendiconto**
- **Segnalazione allo studio per concordare la documentazione necessaria**

**Del Grosso & Partners**

Commercialisti - Revisori - Consulenti

Tel. 031.511.542 - [info@marcodelgrosso.it](mailto:info@marcodelgrosso.it) - [www.marcodelgrosso.it](http://www.marcodelgrosso.it)



Indicare la scelta  
della destinazione  
dell'8%

5%

2%

sulla CU o nel testo della mail.